

*COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO*

*Provincia di Teramo*

**Parere dell'Organo di Revisione sulla  
proposta di deliberazione consiliare  
avente ad oggetto "Approvazione aliquote  
Imposta municipale propria (IMU) –  
Anno 2024"**

L'ORGANO DI REVISIONE

**DOTT. SSA ELVIRA QUARSITI**

## L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 9 del 29/11/2023

La sottoscritta Dott.ssa Elvira Quarsiti, revisore unico del Comune di CIVITELLA DEL TRONTO (TE) nominata con delibera dell'organo consiliare n. 21 del 19/06/2023:

- visto l'art. 239, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 267/2000, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamentazione dell'applicazione dei tributi locali;
- vista la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2023 di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024;

VISTI:

- la proposta in oggetto, che dispone l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni relative all'imposta municipale propria (IMU) introdotta dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'anno 2024, di seguito sintetizzate nei termini essenziali:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, limitatamente ad un solo immobile per proprietario, e a condizione che il comodatario vi risieda anagraficamente, che vi dimori abitualmente e che appartenga ad un nucleo familiare separato dal concedente, purchè venga presentata apposita dichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 su apposito modello predisposto dal Comune, entro i termini previsti per la dichiarazione IMU	0,76%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (con esclusione della categoria D10)	0,86%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Aree edificabili	1,06%
Tutti gli altri immobili	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/04/2023;
- i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL;

- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e visto, l'Organo di Revisione, limitatamente alle proprie competenze,

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2023 avente ad oggetto "Approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) – Anno 2024.

INVITA L'ENTE

ad inserire copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 767, Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nell'apposita sezione del Portale Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro i termini di legge.

L'organo di Revisione  
dott.ssa Elvira Quarsiti



Comune di Civitella del Tronto Prot. N.0012442 del 30-11-2023 arrivo

